臺北市都市計畫書

配合捷運萬大－中和－樹林線車站用地變更都市計畫辦理禁建案

臺北市政府

中華民國99年6月11日府都規字第09901488300號公告實施

案　　名：配合捷運萬大－中和－樹林線車站用地變更都市計畫辦理禁建案

申請單位：臺北市政府

計畫範圍：如計畫圖示

類　　別：禁建

法令依據：都市計畫法第 81 條

詳細說明：

壹、禁建計畫緣起

一、臺北市萬華區萬大路與臺北縣中和市連城路、土城市金城路及樹林地區沿線廊帶發展密集，運輸需求量大，聯外橋樑如華中橋、浮洲橋等交通擁塞，現有捷運系統仍有服務不及之處，考量區域性運輸需求，本府捷運工程局自93年6月即開始進行捷運萬大－中和－樹林線（簡稱萬大線）走廊研究規劃，以滿足萬華、中和、土城、樹林地區各精華地帶間旅運需求，俾分散未來捷運新莊線、土城線、環狀線各路線間尖峰時段的轉乘旅次，並擴大捷運系統之服務範圍，發揮整體運輸效益。

二、本府捷運工程局依大眾捷運法規定於95年5月24日完成規劃報告書與財務計畫並報請交通部審查，交通部於98年5月15日核轉行政院審議。經行政院經濟建設委員會於98年12月7日第1377次委員會議，審議臺北捷運萬大－中和－樹林線規劃案，原則同意路線、場站全線一次核定，分期推動興建，路線第一期工程興建計畫自捷運中正紀念

堂站起，向西沿南海路下方過和平西路後接西藏路轉萬大路、經富民街後，地下穿越新店溪，至保生路轉中山路、連城路至金城路，並於金城路北側農業區設置機廠及設一支線車站臨莒光路上，行經臺北市中正區、萬華區、臺北縣永和市、中和市及土城市，路線長約8.8公里，共設置8座地下車站、1座高架車站及1座機廠（詳路線示意圖）。前揭建設計畫於98年底獲中央核定，即可依都市計畫法有關規定辦理捷運車站及相關設施所需用地變更為交通用地及聯合開發區（捷），俾依法辦理徵收或土地開發作業，以利捷運系統之建設。另環境影響說明書已於97年7月2日獲行政院環保署委員會議審議通過。

三、為避免前述用地範圍內之土地權利關係人在都市計畫變更案公告實施前，進行建築物之新建、增建及改建，致未來需再行拆除而造成公私之損失，故對捷運系統萬大線車站相關設施預定用地有加以禁建之必要。

貳、禁建內容

一、禁建事項：在禁建範圍內之一切建築物之新建、增建、改建及變更地形或大規模採取土石。

二、禁建期間：自公告實施日起2年。

三、禁建範圍：如計畫圖及禁建位置說明表。

四、禁建面積：合計約1.6336公頃。

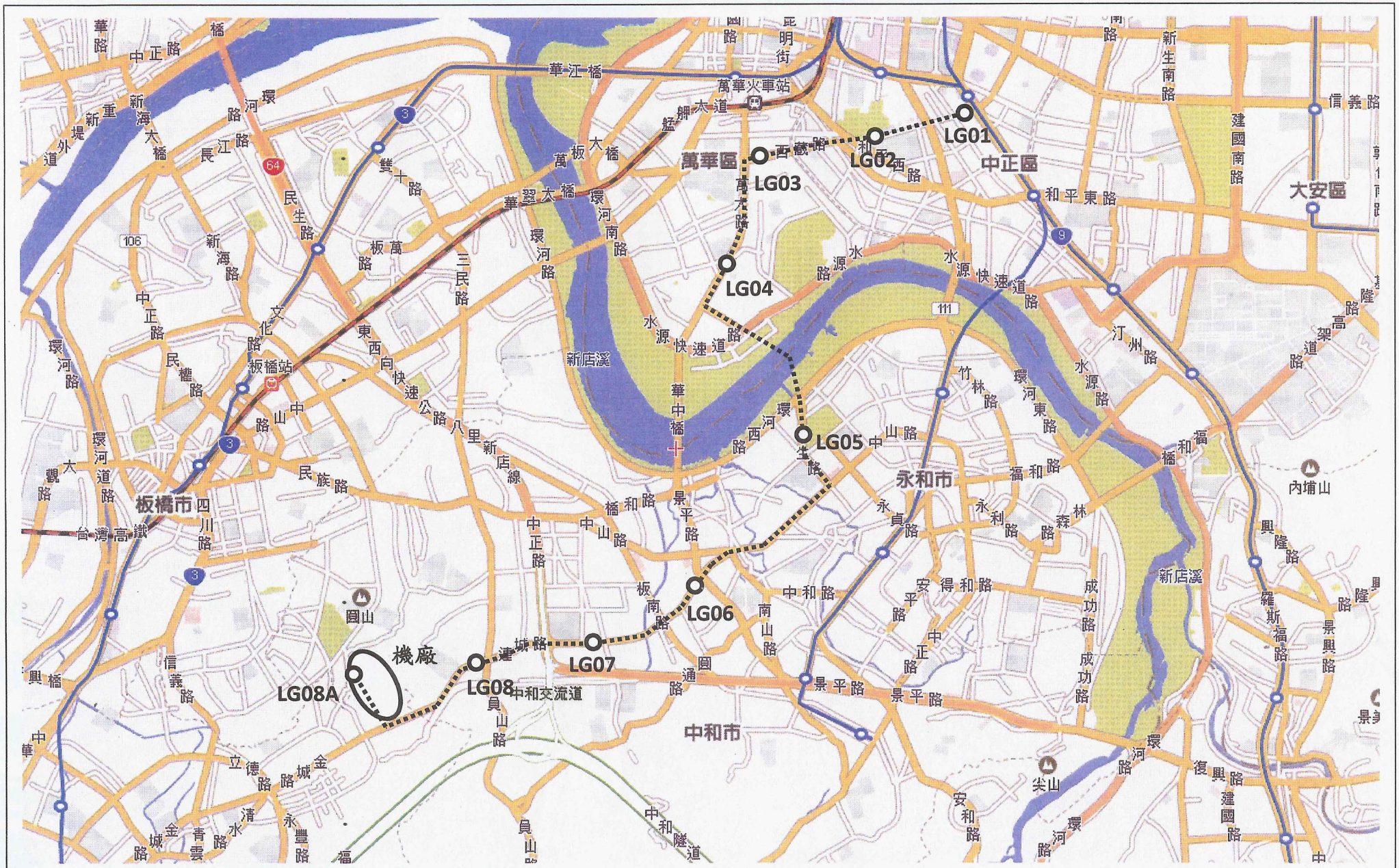
參、禁建位置說明表：（如1千分之1計畫圖示）

位　　置	捷 運 設 施	範　　圍
南海路與南昌路交口東南側（編號1）	設置出入口、通風井、轉乘設施等相關設施及辦理聯合開發	範圍為中正區南海段4小段92-2、94至99、99-1、100、100-1、101、102-2、108至130、133、135、135-1至135-3、136、137、140、141、141-1、144、144-1、145、145-1、148、148-1、149、152至154、156、157地號等57筆土地
萬大路與西藏路交口東北側（編號2）	設置出入口、通風井、轉乘設施等相關設施及辦理聯合開發	範圍為萬華區莒光段1小段604-1、604-27至604-31、752、759、759-1、760、760-1、763-3、770、771、783-2、784、785、785-1、786-1、788-1、791、794、794-1、797 至800、813地號及782部分地號等29筆土地
萬大路與西藏路交口東南側（編號3）	設置出入口、通風井、轉乘設施等相關設施及辦理聯合開發	範圍為萬華區青年段1小段130至135地號等6筆土地
萬大路與東園街交口東北側（編號4）	設置出入口、通風井、轉乘設施等相關設施及辦理聯合開發	範圍為萬華區萬大段2小段570-4、570-5、588至592、594、595地號等9筆土地
萬大路與東園街交口西南側（編號5）	設置出入口、通風井、轉乘設施等相關設施及辦理聯合開發	範圍為萬華區青年段2小段96-1、97至120、123、124、127、128地號及青年段1小段979地號等30筆土地

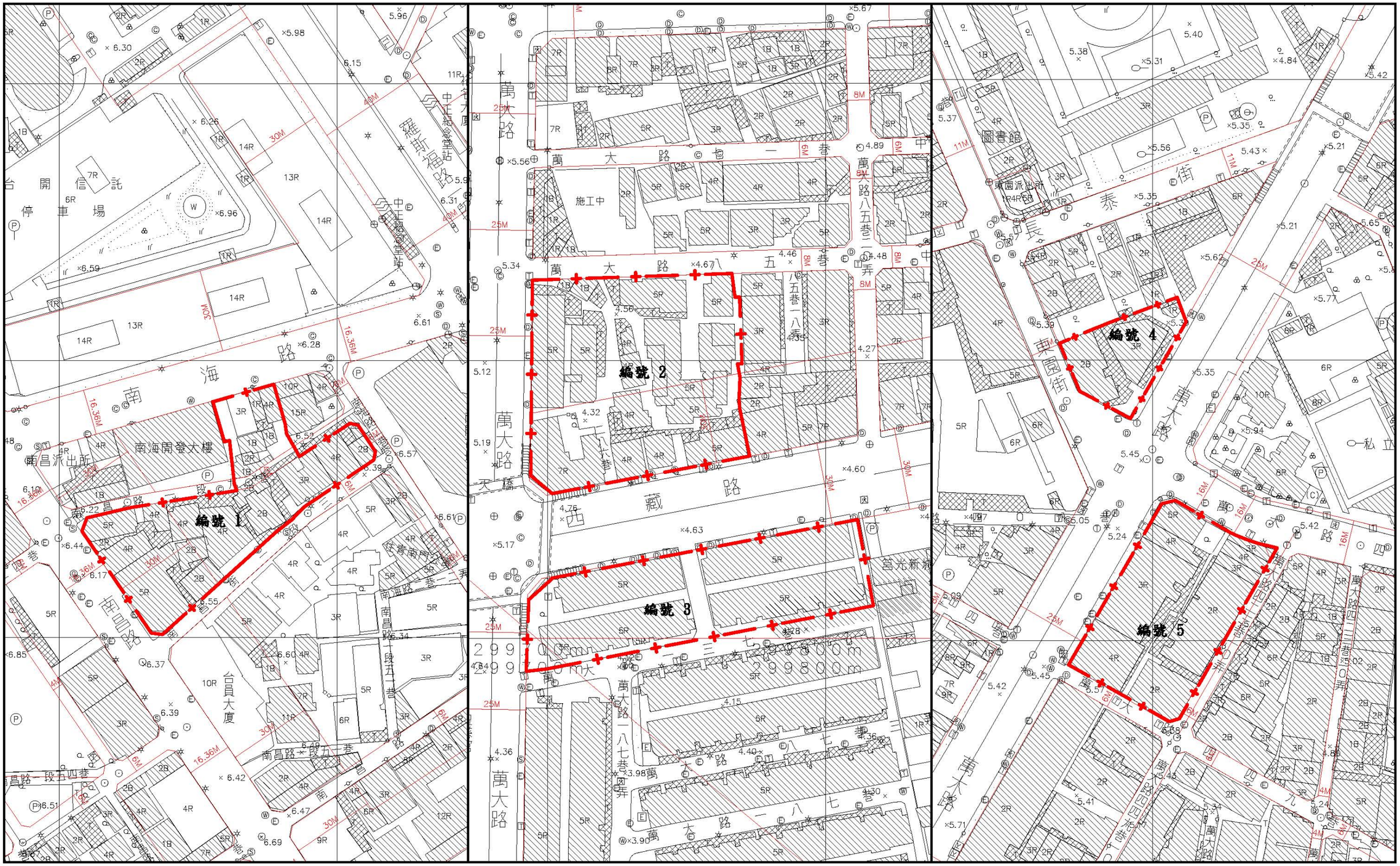
肆、本案如於禁建期間內辦理完成該地區都市計畫案之法定程序，即予解禁。

伍、本案業經本市都市計畫委員會99年1月27日第607次委員會議決議：「本案同意市府依都市計畫法第81條規定，就捷運車站用地預定之都市計畫變更範圍辦理禁建。惟為兼顧捷運建設順利推動及土地所有權人權益，本案請市府於報行政院核定前，就禁建範圍選定之妥適性及面積大小之必要性再作最後確認，如有涉及範圍及面積的調整，授權市府逕行修改。」。

陸、本案經行政院99年5月3日院臺建字第0990021411號函核定「同意照辦」。

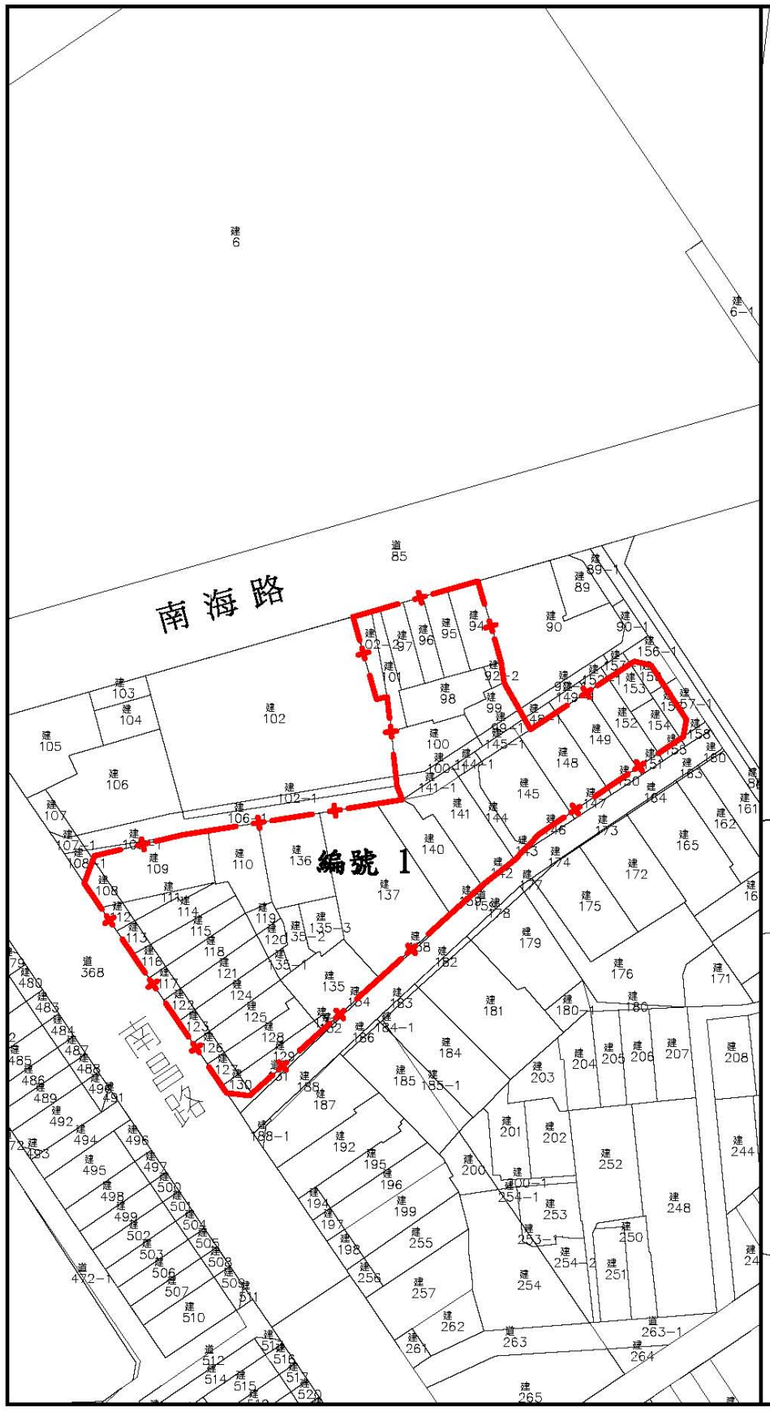


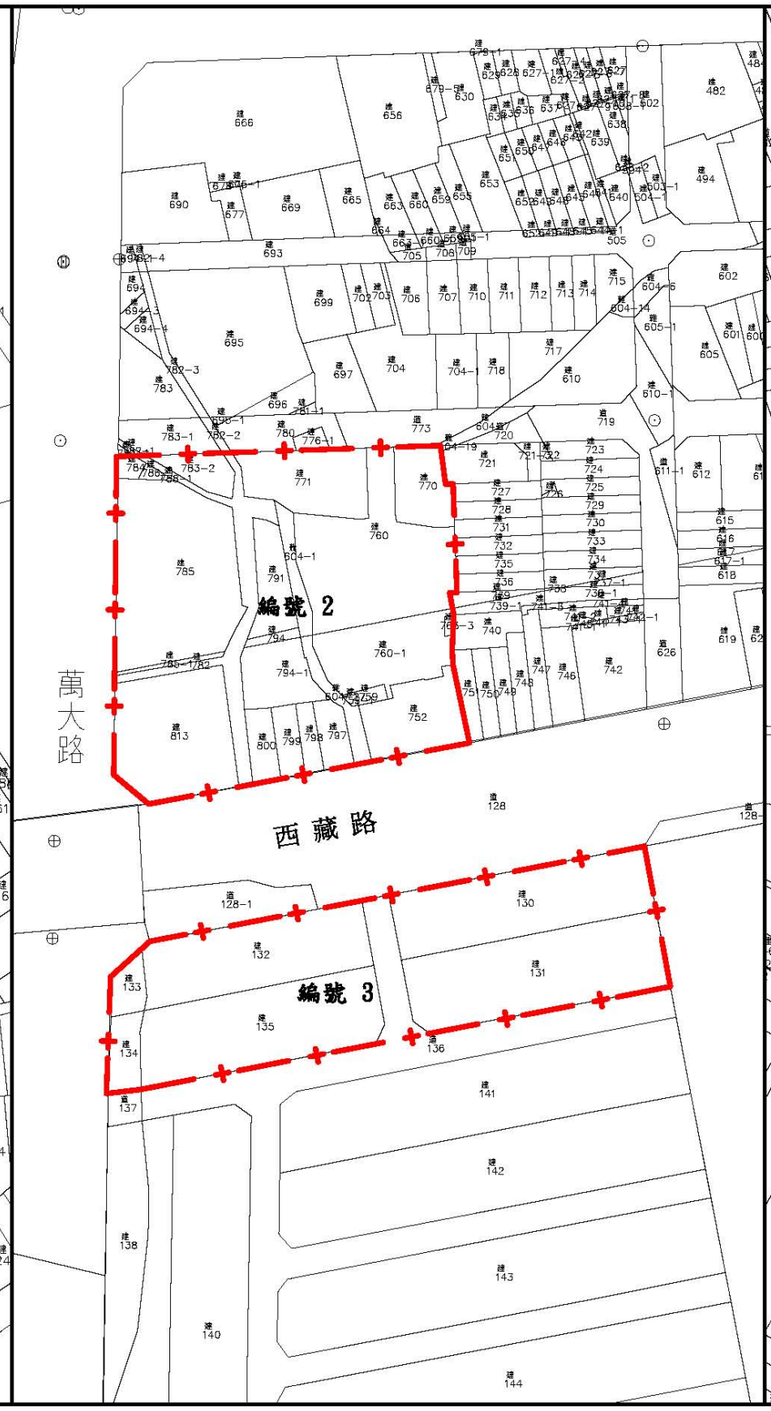
臺北捷運系統萬大線第一階段路線示意圖

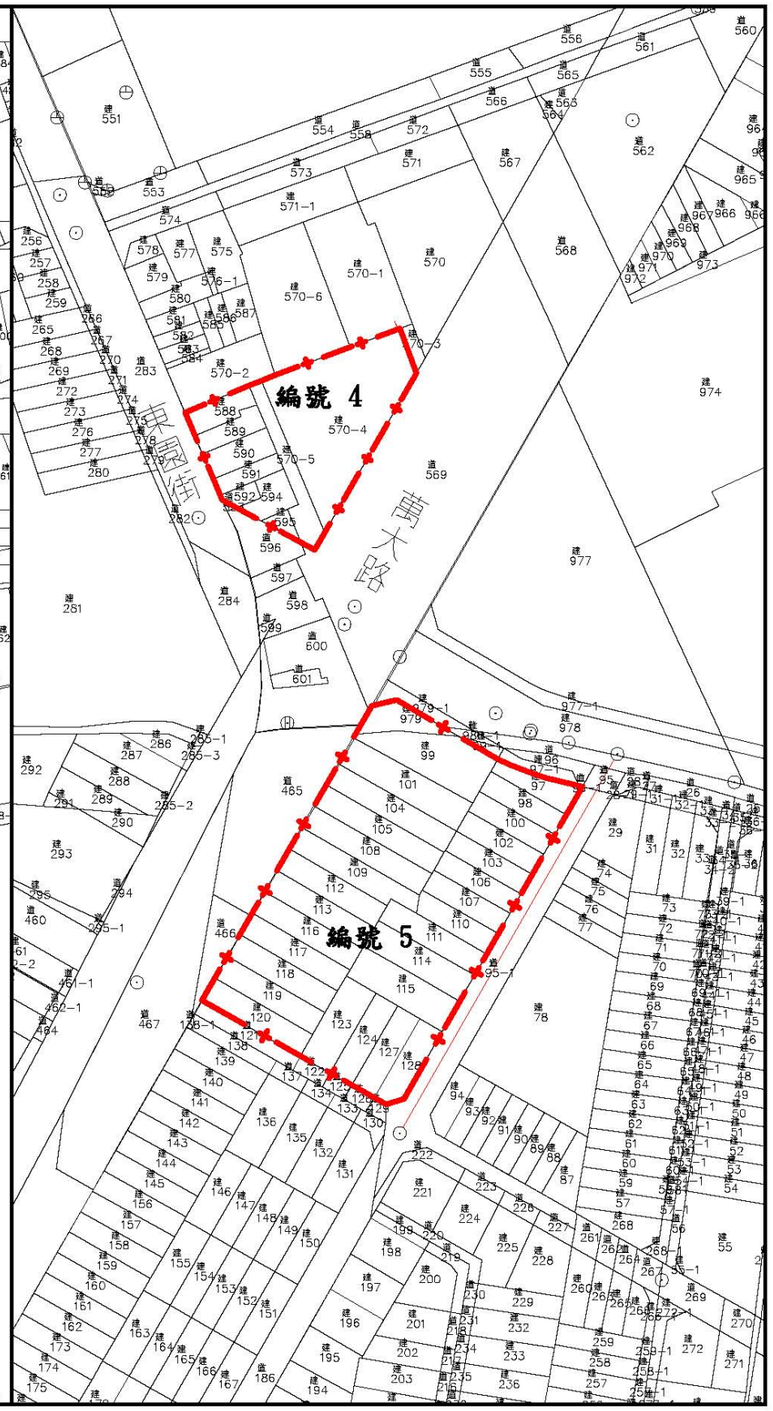


禁建範圍位置示意圖

圖例：禁建範圍線







禁建範圍地籍示意圖

圖例：＋ 禁建範圍線